|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |

# Державна служба статистики України

Головне управління статистики у Харківській області

**Житлове будівництво Харківської області   
у 2019 році**

**Статистичний бюлетень**

*(презентаційна версія)*

Харків

2020

**Головне управління статистики у Харківській області**

Статистичний бюлетень підготовлено

управлінням поширення інформації та комунікацій.

Відповідальна за випуск Ірина ФІЛАТОВА

У статистичному бюлетені наведено дані щодо житлового будівництва та наявного житлового фонду по Харківській області у 2019 році.

Розрахований на широке коло користувачів.

**Головне управління статистики у Харківській області**

адреса: вул. Маршала Бажанова, 28, м. Харків, 61002, Україна

телефон: (057) 706 26 16

факс (057) 706 25 88

електронна пошта: gus@kh.ukrstat.gov.ua

вебсайт: www.kh.ukrstat.gov.ua

**Розповсюдження статистичних публікацій**

адреса: кім. 225, вул. Маршала Бажанова, 28, м. Харків, 61002, Україна

телефон/факс: (057) 706 26 36

електронна пошта: gus@kh.ukrstat.gov.ua

**До відома користувачів:** У статистичному бюлетені інформація по Україні наведена   
без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим,   
м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

© Головне управління статистики у Харківській області, 2020

**ПЕРЕДМОВА**

Статистичний бюлетень "Житлове будівництво Харківської області   
у 2019 році" містить дані, що характеризують розвиток житлового будівництва в області. Видання включає матеріал про прийняття   
в експлуатацію житла за місцем будівництва, в тому числі у розрахунку   
на 1000 постійного населення, розподіл кількості та загальної площі житлових будівель за їх видами, кількість та середній розмір збудованих квартир, розподіл житлових будинків, прийнятих в експлуатацію та їх загальної площі за поверховістю. Крім того, бюлетень містить інформацію   
про наявний житловий фонд в області.

Дані щодо загальної площі житла представлені з урахуванням загальної площі прийнятого в експлуатацію житла відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону України від 03.07.2018 № 158).

Інформація надається по Харківській області в цілому, а також по містах і районах області за 2019 р. Матеріали наведені у табличному вигляді та графічному зображенні. Бюлетень містить окремі міжрегіональні співставлення.

До **житлових будівель** належать будинки одноквартирні, будинки садибного типу, будинки з двома та більше квартирами як масової, так і індивідуальної забудови, а також гуртожитки (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018:2000).

**Загальна площа житлових будівель** визначається як сума загальної площі житлових будівель нового будівництва. До загальної площі житлових будівель не включається площа дачних та садових будинків.

**Квартира** – комплекс взаємопов’язаних приміщень, використовуваних для проживання однієї сім’ї різного чисельного складу або однієї людини, який уключає (як мінімум): житлову (житлові) кімнату, кухню, ванну кімнату (душову), вбиральню або суміщений вузол, передпокій, комору чи вбудовану шафу.

**Загальна площа квартири** – сумарна площа житлових і підсобних приміщень без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів (ДБН-В-2-2-45-2019). До **житлової площі** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні ігардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

**Житловий фонд** – сукупність житлових приміщень, уключаючи житлові будинки, спеціалізовані будинки (гуртожитки, притулки, будинки-інтернати для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю – дорослих і дітей, дитячі будинки, інтернати при школах і школи-інтернати), квартири, службові житлові приміщення, інші житлові приміщення в будівлях, придатних для проживання.

У складі житлового фонду не враховуються дачі, літні садові будиночки, спортивні та туристичні бази, мотелі, кемпінги, санаторії, будинки відпочинку, пансіонати, будинки для приїжджих, готелі, залізничні вагони й інші будівлі та приміщення, призначені для сезонного і тимчасового проживання, незалежно від часу проживання в них громадян.

Загальна площа житлових приміщень складається з площі житлових кімнат, підсобних приміщень (за винятком вхідних тамбурів в одноквартирних будинках) і літніх приміщень, підрахованих із такими знижувальними коефіцієнтами: для балконів і терас – 0,3; лоджій – 0,5; засклених балконів – 0,8; веранд, засклених лоджій і холодних комор – 1,0.

Підсобні приміщення – це приміщення кухні, ванної кімнати   
чи душової, санвузла, квартирного коридору чи прихожої, вбудованих   
у квартири кладових чи шаф.

У гуртожитках до підсобних приміщень крім вищевказаних належать приміщення культурно-побутового призначення і медичного обслуговування.

До загальної площі житлових приміщень не включають площу:

* сходових кліток, ліфтових холів, тамбурів, загальних коридорів, вестибюлів, галерей;
* нежилих приміщень, зайнятих житлово-експлуатаційними організаціями, магазинами, відділеннями зв’язку, дитячими установами, підприємствами служби побуту тощо.

При підготовці статистичного бюлетеня використано дані форми державного статистичного спостереження № 1-житлофонд (річна) "Житловий фонд станом на 1 січня 20\_\_ року" та адміністративні дані Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

**СКОРОЧЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| % | – | відсоток |
| м2 | – | квадратний метр |
| од | – | одиниць |
| тис. | – | тисяча |

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тире (–) | – | явищ не було |
|  |  |  |
| Нуль (0; 0,0) | – | явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними в таблиці розрядами |
|  |  |  |
| Символ (х) | – | заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу |
|  |  |  |
| Символ (к) | – | дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України "Про державну статистику" щодо конфіденційності статистичної інформації. |

**ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО**

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,**

**по містах та районах області у 2019 році**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Загальна площа | | | Прийнято в експлуатацію будівель, од |
| усього, м2 | у % до | |
| загального обсягу | 2018 р. |
|  |  |  |  |  |
| **Усього** | **381592** | **100,0** | **72,1** | **1060** |
| міста обласного значення |  |  |  |  |
| м. Харків | 266695 | 69,9 | 60,8 | 241 |
| м. Ізюм | 4123 | 1,1 | 155,9 | 32 |
| м. Куп’янськ | 671 | 0,2 | 126,6 | 8 |
| м. Лозова | 2823 | 0,7 | 180,0 | 23 |
| м. Люботин | 3303 | 0,9 | 140,1 | 28 |
| м. Первомайський | 254 | 0,1 | 30,8 | 3 |
| м. Чугуїв | 4007 | 1,1 | 35,5 | 30 |
| райони |  |  |  |  |
| Балаклійський | 4392 | 1,2 | 177,9 | 36 |
| Барвінківський | к | к | к | к |
| Близнюківський | 227 | 0,1 | 67,2 | 4 |
| Богодухівський | 588 | 0,2 | 127,0 | 6 |
| Борівський | – | – | – | – |
| Валківський | 1346 | 0,4 | 221,4 | 12 |
| Великобурлуцький | 402 | 0,1 | 117,9 | 3 |
| Вовчанський | 4884 | 1,3 | 194,0 | 32 |
| Дворічанський | к | к | х | к |
| Дергачівський | 21629 | 5,7 | 115,5 | 140 |
| Зачепилівський | к | к | к | к |
| Зміївський | 8210 | 2,2 | 285,8 | 62 |
| Золочівський | 1365 | 0,4 | 212,6 | 13 |
| Ізюмський | к | к | к | к |
| Кегичівський | 254 | 0,1 | 203,2 | 3 |
| Коломацький | – | – | – | – |
| Красноградський | 2422 | 0,6 | 152,8 | 21 |
| Краснокутський | 1134 | 0,3 | 1366,3 | 8 |
| Куп’янський | 914 | 0,2 | 156,8 | 8 |
| Лозівський | 337 | 0,1 | 70,2 | 5 |
| Нововодолазький | 1574 | 0,4 | 88,8 | 12 |
| Первомайський | к | к | к | к |
| Печенізький | 595 | 0,2 | 161,7 | 6 |
| Сахновщинський | 226 | 0,1 | 46,6 | 4 |
| Харківський | 46777 | 12,3 | 141,9 | 294 |
| Чугуївський | 1577 | 0,4 | 77,8 | 15 |
| Шевченківський | 231 | 0,1 | 41,1 | 5 |

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,   
у міській та сільській місцевостях  
у 2019 році**

(тис.м2 загальної площі)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській та сільській місцевостях**

**у 2019 році**

(у % до відповідного періоду

попереднього року)

**ЗМІСТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДМОВА** | **3** |
| **СКОРОЧЕННЯ** | **4** |
| **УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ** | **4** |
|  |  |
| **ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО** | **5** |
|  |  |
| *Діаграма.* Кількість житлових будівель у 2019 році | 5 |
| *Діаграма.* Темпи зростання (зниження) загальної площі  житлових будівель, прийнятих в експлуатацію | 5 |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по містах та районах області у 2019 році | 6 |
| *Діаграма.* Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській та сільській місцевостях у 2019 році | 7 |
| *Діаграма.* Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській та сільській місцевостях у 2019 році | 7 |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській місцевості по містах та районах області у 2019 році | 8 |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у сільській місцевості по містах та районах області у 2019 році | 9 |
| *Діаграма.* Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, на 1000 постійного населення по містах та районах області у 2019 році | 10 |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, на 1000 постійного населення, за місцем будівництва по містах та районах області у 2019 році | 11 |
| *Діаграма.* Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, на 10000 постійного населення у 2019 році | 12 |
| Розподіл кількості та загальної площі житлових будівель,  прийнятих в експлуатацію, за видами у 2019 році | 12 |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, одноквартирних житлових будинків по містах та районах області у 2019 році | 13 |
| Розподіл квартир за місцем будівництва у 2019 році | 14 |
| *Діаграма.* Розподіл збудованих квартир у 2019 році на 10000 постійного населення | 14 |
| Загальна кількість збудованих квартир по містах та районах області у 2019 році | 15 |
| Загальна площа збудованих квартир по містах та районах області у 2019 році | 16 |
| Розподіл квартир у житлових будинках різної поверховості  по містах та районах області у 2019 році | 17 |
| *Діаграма.* Розподіл квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за кількістю кімнат у 2019 році | 18 |
| *Діаграма.* Середній розмір збудованих квартир, прийнятих в експлуатацію, за кількістю кімнат у 2019 році | 18 |
| Середній розмір збудованих квартир, прийнятих в експлуатацію, по містах та районах області у 2019 році | 19 |
| *Діаграма.* Розподіл квартир у житлових будинках,  прийнятих в експлуатацію, за поверховістю у 2019 році | 20 |
| Розподіл житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  за поверховістю у 2019 році | 20 |
| Розподіл житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  та їх загальної площі за поверховістю по містах та районах області у 2019 році | 21 |
|  |  |
| **ЖИТЛОВИЙ ФОНД** | **23** |
|  |  |
| Житловий фонд на 1 січня 2020 року | 23 |
| *Діаграма.* Розподіл житлового фонду за типами місцевості на  1 січня 2020 року | 23 |
| Обладнання житлового фонду на 1 січня 2020 року | 24 |
| Ветхий житловий фонд на 1 січня 2020 року | 24 |
| Аварійний житловий фонд на 1 січня 2020 року | 24 |
| Рух житлового фонду у 2019 році | 25 |
|  |  |
| **МІЖРЕГІОНАЛЬНІ ПОРІВНЯННЯ** | 26 |
|  |  |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по регіонах України у 2019 році | 26 |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типами місцевості по регіонах України у 2019 році | 27 |
| Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за типами місцевості по регіонах України  у 2019 році | 28 |
| Загальна площа збудованих квартир у житлових будинках,  прийнятих в експлуатацію по регіонах України у 2019 році | 29 |
| Середній розмір збудованих квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за типами місцевості по регіонах України у 2019 році | 31 |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, на 1000 постійного населення по регіонах України у 2019 році | 32 |
| Житловий фонд по регіонах на 1 січня 2020 року | 33 |