|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |

# Державна служба статистики України

Головне управління статистики у Харківській області

**Житлове будівництво Харківської області   
у 2018 році**

**Статистичний бюлетень**

*(презентаційна версія)*

Харків 2019

**Головне управління статистики у Харківській області**

Статистичний бюлетень підготовлено управлінням

поширення інформації та комунікацій

Відповідальна за випуск О. ГЛУХОВА

У статистичному бюлетені наведено дані щодо житлового будівництва Харківської області у 2018 році.

Розрахований на широке коло користувачів.

**Головне управління статистики у Харківській області**

• адреса: вул. Маршала Бажанова, 28, м. Харків, 61002, Україна

• телефон: (057) 706 26 16

• факс (057) 706 25 88

• e-mail: [gus@kh.ukrstat.gov.ua](file:///C:\Users\T.Golovina.ws63-prom-04-9\AppData\Roaming\Microsoft\Word\gus@kh.ukrstat.gov.ua)

• web-сайт: [www.kh.ukrstat.gov.ua](http://kh.ukrstat.gov.ua)

**Розповсюдження статистичних публікацій:**

• адреса: к.225, вул. Маршала Бажанова, 28, м. Харків, 61002, Україна

• телефон: (057) 706 26 52

• телефон/факс: (057) 706 26 36

• e-mail: [nofinposl@kh.ukrstat.gov.ua](file:///C:\Users\T.Golovina.ws63-prom-04-9\AppData\Roaming\Microsoft\Word\nofinposl@kh.ukrstat.gov.ua)

**До відома користувачів:** У статистичному бюлетені інформація по Україні наведена без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим,   
м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

© Головне управління статистики у Харківській області, 2019

**ПЕРЕДМОВА**

Статистичний бюлетень "Житлове будівництво Харківської області у 2018 році" містить дані, що характеризують розвиток нового житлового будівництва в області. Видання включає інформацію про прийняття в експлуатацію житла за місцем будівництва, в тому числі у розрахунку на   
1 000 постійного населення, розподіл будівель за їх видами, кількість новозбудованих квартир у житлових будинках з розподілом їх за кількістю кімнат, розподіл нових житлових будинків за поверховістю.

Дані щодо загальної площі житла представлені з урахуванням загальної площі прийнятого в експлуатацію житла відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону України від 03.07.2018 № 158).

Дані у бюлетені наведені в цілому по Харківській області, в розрізі міст та районів, а також у порівнянні з регіонами України.

Видання ілюстровано табличними і графічними матеріалами.

Бюлетень містить короткі методологічні пояснення.

**Житловий будинок** – незалежна споруда, що має дах, зовнішні або розподіляючі стіни, які сягають від фундаменту до даху, має поштовий номер та основна частина якої (більше половини загальної площі) використовується під житлові приміщення.

**Житлові будівлі** – це споруди, більша половина площі яких використовується для житлових цілей.

До **житлових будівель** належать будинки одноквартирні, будинки садибного типу, будинки з двома та більше квартирами як масової, так і індивідуальної забудови, а також гуртожитки. До гуртожитків належать: житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, будинки дитини та сирітські будинки, притулки для бездомних і таке інше.

**Загальна площа житла** визначається як сума загальної площі новихжитлових будівель. До 2017 року включно (якщо не зазначено інше)визначається як сума загальної площі новихжитлових будівель та приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель.

Загальна площа житла складається з житлової площі і площі підсобних приміщень. До житлової площі включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні ігардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

**Квартира** – комплекс взаємопов'язаних приміщень, використовуваних для проживання однієї сім'ї різного чисельного складу або однієї людини, який уключає (як мінімум): житлову (житлові) кімнату, кухню, ванну кімнату (душову), вбиральню або суміщений вузол, передпокій, комору чи вбудовану шафу.

**СКОРОЧЕННЯ**

тис. – тисяча

од – одиниць

м2 – квадратний метр

% – відсоток

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тире (–) | – | явищ не було |
| Нуль (0,0) | – | явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними в таблиці розрядами |
| Символ (х) | – | заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу |

**ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО**

**Кількість нових житлових будівель у 2018 році**

(од)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Темпи зростання (зниження) загальної площі нового   
житлового будівництва**

(у % до відповідного періоду попереднього року)

**Прийняття в експлуатацію загальної площі житла   
(нове будівництво) у 2018 році по містах та районах області**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Загальна площа** | | | **Прийнято в експлуатацію будівель, од** |
| **усього, м2** | **у % до** | |
| **загального обсягу** | **2017 р.** |
|  |  |  |  |  |
| **Усього** | **528854** | **100,0** | **152,0** | **814** |
| міста обласного значення |  |  |  |  |
| м. Харків | 438586 | 82,9 | 155,0 | 247 |
| м. Ізюм | 2644 | 0,5 | 125,1 | 21 |
| м. Куп’янськ | 529 | 0,1 | 94,7 | 3 |
| м. Лозова | 1567 | 0,3 | 459,4 | 9 |
| м. Люботин | 2355 | 0,5 | 94,6 | 19 |
| м. Первомайський | 826 | 0,2 | 253,3 | 8 |
| м. Чугуїв | 11272 | 2,1 | 713,5 | 20 |
| райони |  |  |  |  |
| Балаклійський | 2469 | 0,5 | 185,9 | 22 |
| Барвінківський | 330 | 0,1 | 237,1 | 3 |
| Близнюківський | 338 | 0,1 | 246,4 | 2 |
| Богодухівський | 463 | 0,1 | 253,1 | 3 |
| Борівський | 144 | 0,0 | 30,4 | 1 |
| Валківський | 608 | 0,1 | 93,1 | 7 |
| Великобурлуцький | 341 | 0,1 | 105,6 | 3 |
| Вовчанський | 2516 | 0,5 | 102,8 | 21 |
| Дворічанський | – | – | – | – |
| Дергачівський | 18722 | 3,5 | 124,3 | 105 |
| Зачепилівський | 170 | 0,0 | х | 2 |
| Зміївський | 2871 | 0,5 | 83,7 | 25 |
| Золочівський | 642 | 0,1 | 326,1 | 5 |
| Ізюмський | 331 | 0,1 | 72,9 | 2 |
| Кегичівський | 125 | 0,0 | х | 2 |
| Коломацький | – | – | – | – |
| Красноградський | 1585 | 0,3 | 281,0 | 11 |
| Краснокутський | 83 | 0,0 | 19,1 | 1 |
| Куп’янський | 583 | 0,1 | 56,5 | 5 |
| Лозівський | 479 | 0,1 | 160,8 | 5 |
| Нововодолазький | 1772 | 0,3 | 278,1 | 17 |
| Первомайський | 117 | 0,0 | 105,7 | 2 |
| Печенізький | 368 | 0,1 | 624,1 | 5 |
| Сахновщинський | 485 | 0,1 | х | 3 |
| Харківський | 32946 | 6,2 | 119,7 | 212 |
| Чугуївський | 2025 | 0,4 | 119,6 | 19 |
| Шевченківський | 562 | 0,1 | 229,5 | 4 |

**ЗМІСТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДМОВА** | **3** |
| **СКОРОЧЕННЯ** | **4** |
| **УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ** | **4** |
| **ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО** | **5** |
| *Графік.* Кількість нових житлових будівель у 2018 році | 5 |
| *Графік.* Темпи зростання (зниження) загальної площі нового житлового будівництва | 5 |
| Прийняття в експлуатацію загальної площі житла  (нове будівництво) у 2018 році по містах та районах області | 6 |
| *Графік.* Прийняття в експлуатацію загальної площі житла  (нове будівництво) у міських поселеннях та сільській місцевості у 2018 році | 7 |
| *Графік.* Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях та сільській місцевості у 2018 році | 7 |
| Прийняття в експлуатацію загальної площі житла  (нове будівництво) у міських поселеннях по містах та районах області у 2018 році | 8 |
| Прийняття в експлуатацію загальної площі житла  (нове будівництво) у сільській місцевості по містах та районах області у 2018 році | 9 |
| *Графік.* Прийняття в експлуатацію загальної площі житла на  1 000 постійного населення у 2018 році по містах та районах області | 10 |
| Прийняття в експлуатацію загальної площі житла на 1 000 постійного населення у 2018 році за місцем будівництва по містах та районах області | 11 |
| *Графік.* Прийняття в експлуатацію загальної площі житла  (нове будівництво) на 10 000 постійного населення у 2018 році | 12 |
| Розподіл кількості та загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель у 2018 році за видами | 12 |
| Прийняття в експлуатацію одноквартирних житлових будинків у 2018 році по містах та районах області | 13 |
| Розподіл квартир за місцем будівництва у 2018 році | 14 |
| *Графік.* Розподіл збудованих квартир у 2018 році на 1 000 постійного населення | 14 |
| Загальна кількість збудованих квартир у 2018 році по містах та районах області | 15 |
| Загальна площа збудованих квартир у 2018 році по містах та районах області | 16 |

|  |  |
| --- | --- |
| Розподіл квартир у нових будинках різної поверховості у 2018 році по містах та районах області | 17 |
| Прийняття в експлуатацію квартир в житлових будинках у 2018 році по містах та районах області | 18 |
| Прийняття в експлуатацію квартир у житлових будинках в сільській місцевості у 2018 році по містах та районах області | 20 |
| Загальна площа збудованих однокімнатних квартир у 2018 році по містах та районах області | 22 |
| Загальна площа збудованих двокімнатних квартир у 2018 році по містах та районах області | 23 |
| Загальна площа збудованих трикімнатних квартир у 2018 році по містах та районах області | 24 |
| Загальна площа збудованих чотирикімнатних квартир у 2018 році по містах та районах області | 25 |
| Загальна площа збудованих п’ятикімнатних квартир у 2018 році по містах та районах області | 26 |
| Загальна площа збудованих шестикімнатних квартир у 2018 році по містах та районах області | 26 |
| Загальна площа збудованих семикімнатних квартир у 2018 році по містах та районах області | 27 |
| Загальна площа збудованих восьмикімнатних квартир у 2018 році по містах та районах області | 27 |
| Середній розмір збудованих квартир у 2018 році по містах та районах області | 28 |
| Середній розмір збудованих квартир за кількістю кімнат у 2018 році по містах та районах області | 29 |
| Середній розмір збудованих квартир за кількістю кімнат у сільській місцевості у 2018 році по містах та районах області | 31 |
| *Графік.* Розподіл квартир у нових житлових будинках прийнятих в експлуатацію у 2018 році за поверховістю | 33 |
| Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель у 2018 році за поверховістю | 33 |
| Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель та їх загальної площі за поверховістю у 2018 році по містах та районах області | 34 |
| **МІЖРЕГІОНАЛЬНІ ПОРІВНЯННЯ** | 36 |
| Прийняття в експлуатацію житла (нове будівництво) у 2018 році по регіонах України | 36 |
| Прийняття в експлуатацію квартир у житлових будинках (нове будівництво) за місцем будівництва у 2018 році по регіонах України | 37 |

|  |  |
| --- | --- |
| Загальна площа збудованих квартир у житлових будинках (нове будівництво) у 2018 році по регіонах України | 38 |
| Середній розмір збудованих квартир у житлових будинках (нове будівництво) за місцем будівництва у 2018 році по регіонах України | 40 |
| Прийняття в експлуатацію загальної площі житла на  10 000 постійного населення у 2018 році по регіонах України | 41 |